

Corte norte/sul em perspectiva



Corte leste/oeste em perspectiva



TABELA DE ÁREAS	
DESCRIÇÃO	ÁREA
PAVT TÉRREO (ÁREA CONSTRUÍDA)	1010,50 m ²
PAVT TÉRREO (ÁREA ÚTIL DOS AMBIENTES)	
SAGUÃO DE ENTRADA / HALL	336,80 m ²
PLENÁRIO	326,70 m ²
PLENARINHO 1	63,10 m ²
PLENARINHO 2	63,10 m ²
HALL PLENARINHO	27,00 m ²
I.S. FUNCIONÁRIOS (FEM. + MAS.)	38,80 m ²
ALMOXARIFADO / DEPÓSITO	77,10 m ²
PORTARIA / SEGURANÇA	25,05 m ²
REFEITÓRIO	29,35 m ²
RECEPÇÃO FUNCIONÁRIOS	33,35 m ²
1º PAVT (ÁREA CONSTRUÍDA)	1050,50 m ²
1º PAVT (ÁREA ÚTIL DOS AMBIENTES)	
GABINETE 01 (UNIDADE)	49,05 m ²
GABINETES (1 A 7 / 10 A 16)	686,70 m ²
GABINETE 8 (UNIDADE)	44,60 m ²
GABINETES (8 A 9)	89,20 m ²
GABINETES (ÁREA ÚTIL TOTAL)	775,90 m ²
PROTOCOLO / OUVIDORIA	305,10 m ²
PRAÇA / TERRAÇO	386,10 m ²
2º PAVT (ÁREA CONSTRUÍDA)	890,50 m ²
2º PAVT (ÁREA ÚTIL DOS AMBIENTES)	
GABINETE 17 (UNIDADE)	49,05 m ²
GABINETES (17 A 21 / 24 A 28)	686,70 m ²
GABINETE 22 (UNIDADE)	44,60 m ²
GABINETES (22 A 23)	89,20 m ²
GABINETES (ÁREA ÚTIL TOTAL)	775,90 m ²
ESTAR ABERTO (UNIDADE)	126,40 m ²
ESTAR ABERTO (TOTAL)	252,80 m ²
3º PAVT (ÁREA CONSTRUÍDA)	780,50 m ²
3º PAVT (ÁREA ÚTIL DOS AMBIENTES)	
GABINETE 29 (UNIDADE)	49,05 m ²
ASSESSORIA JURÍDICA	24,50 m ²
EXP. ASSES. DIR. GERAL	24,65 m ²
DIREÇÃO GERAL	24,80 m ²
RECEP. E ASSES.	21,30 m ²
PRESIDÊNCIA	48,45 m ²
CHEFIA ADMINIST.	17,55 m ²
UNID. DE PESSOAL / TESOURARIA / CONTABIL. / PATRIMÔNIO / COMPRAS	72,65 m ²
ESTÚDIO	73,30 m ²
A.C. (ANTE-CÂMARA DO ESTÚDIO)	6,45 m ²
AQUÁRIO	15,20 m ²
TV ABERTA	23,50 m ²
EDIÇÃO	23,50 m ²
COMUNIC. / REDAÇÃO	49,20 m ²
ESTAR ABERTO (UNIDADE)	62,30 m ²
ESTAR ABERTO (TOTAL)	124,60 m ²

DESCRIÇÃO DO SERVIÇO Câmara Municipal de Pelotas - RS	ESTIMATIVA DE CUSTO (COM BDI)	
	CONSTRUÇÃO	%
ÁREA CONSTRUÍDA 3.992,50m ²		
SERVIÇOS PRELIMINARES		
INSTALAÇÃO DE CANTEIRO	139.003,90	1,08%
TERRAPLENAGEM	99.501,95	0,78%
EDIFÍCIO		
INFRAESTRUTURA - Fundação	729.042,86	5,68%
SUPERESTRUTURA - Concreto Armado	976.657,64	7,61%
SUPERESTRUTURA - Aço	2.184.035,25	17,02%
PAREDES E VEDAÇÕES - Drywall e cerâmica	470.287,99	3,66%
COBERTURA - Estrutura, telhas e pergolados	498.793,84	3,89%
IMPERMEABILIZAÇÃO e LAJES VERDES	267.011,89	2,08%
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS (fria, quente, pluvial e esgoto)	404.560,40	3,15%
PREVENÇÃO DE INCÊNDIO (Sprinkler no átrio)	139.003,90	1,08%
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (incluindo placas)	750.825,01	5,85%
INSTALAÇÕES DE LÓGICA (CFTV, Som, Alarme)	477.797,74	3,72%
CLIMATIZAÇÃO	962.421,15	7,50%
REVESTIMENTOS DE PAREDES E FACHADAS	342.529,23	2,67%
FORROS	313.276,30	2,44%
REVESTIMENTO DE PISOS INTERNOS	538.793,84	4,20%
ESQUADRIAS - com vidraçaria	1.161.382,03	9,05%
BRISAS E PROTEÇÕES SOLARES	695.019,48	5,42%
PINTURAS	131.762,86	1,03%
LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	171.887,18	1,34%
EQUIPAMENTOS - elevadores, escada rolante e outros	793.774,35	6,19%
COMUNICAÇÃO VISUAL	157.040,49	1,22%
SUBTOTAL	12.404.388,89	
SERVIÇOS COMPLEMENTARES		
PAVIMENTAÇÃO EXTERNA	153.425,25	1,20%
PAISAGISMO	186.458,03	1,45%
SERVIÇOS FINAIS	87.894,15	0,68%
VALOR TOTAL	12.832.166,32	100,00%

ESTATÍSTICAS		
DESCRIÇÃO	ÁREA	UN
PAVIMENTO TÉRREO	1.010,50	m ²
MEZANINO	260,50	m ²
1º PAVIMENTO	1.050,50	m ²
2º PAVIMENTO	890,50	m ²
3º PAVIMENTO	780,50	m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	3.992,50	m ²
ÁREA DO TERRENO	4.570,22	m ²
TERRAÇO ABERTO/ÁTICO	1.080,50	m ²
PERMEABILIDADE	2.016,58	m ²
TAXA DE PERMEABILIDADE	44,12	%
PROJEÇÃO DO TERRENO	2.296,00	m ²
TAXA DE OCUPAÇÃO	50,23	%
COEFICIENTE	0,8735	-

Código de Inscrição: 6CE88768

