



CÂMARA MUNICIPAL DE PELOTAS

EDITAL DE CONCURSO Nº 001/2021

FICHA DE AVALIAÇÃO DO CONCURSO PÚBLICO PARA ELABORAÇÃO DE ANTEPROJETO ARQUITETÔNICO PARA EDIFICAÇÃO DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DO MUNICÍPIO DE PELOTAS

ANTEPROJETO ARQUITETÔNICO Nº: 6CE88768

DATA: 20/01/2022	
PONTUAÇÃO FINAL: 177/220	
JULGADORES (NOME/ASSINATURA):	
NOME:	ASSINATURA:
Ana Helena Marques di Primio	
Fábio Daniel Mendes Caetano	
Jaqueline Peglow Pereira	
Lessandro Machado da Rosa	
Ricardo Darley Prates	

PRODUTO DE ENTREGA Nº:		
APRESENTADO CONFORME O SOLICITADO NOS ITENS 8.1 E 8.3 DO EDITAL DO CONCURSO	(X) SIM	() NÃO
OBSERVAÇÃO: Apresentou arquivos digitais das pranchas e vídeo.		

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO	TOTAL DO ITEM					NOTA
	1	2	3	4	5	10/10
1-MEMORIAL JUSTIFICATIVO (conceito da proposta)					X	5

30927
Juca

1

XMP

3/10



CÂMARA MUNICIPAL DE PELOTAS

EDITAL DE CONCURSO Nº 001/2021

FICHA DE AVALIAÇÃO DO CONCURSO PÚBLICO PARA ELABORAÇÃO DE ANTEPROJETO ARQUITETÔNICO PARA EDIFICAÇÃO DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DO MUNICÍPIO DE PELOTAS

ANTEPROJETO ARQUITETÔNICO Nº: 6CE88768

2-MEMORIAL DESCRITIVO (resumo do trabalho apresentado e descrição das soluções propostas)					X	5
RELATÓRIO SOBRE O DESENVOLVIMENTO: 12 pranchas						
3- ADEQUAÇÃO AOS CONDICIONANTES LEGAIS						
Altura ok						
Recuos ok						
Coeficiente de Permeabilidade ok						
TO ok						
						NOTA
4-IMPLANTAÇÃO	TOTAL DO ITEM					41/50
	1	2	3	4	5	NOTA
Relação com o entorno imediato					X	5
Contribuição na construção da paisagem					X	5
Articulação construído/não construído					X	5
Estratégia adotada/originalidade					X	5
Adequação dos acessos, lugares e caminhos					X	5
Orientação Solar					X	5
Jardins e paisagismos		X				2
Adequação ao perfil natural do terreno			X			3
Sistema viário interno			X			3
Estacionamento			X			3
RELATÓRIO SOBRE O DESENVOLVIMENTO: - Acesso de veículos x pedestres, em conflito. - Estacionamento não contempla a legislação vigente. - A proposta não explora/desenvolve o paisagismo no lote, na sua maioria, em decorrência dos estacionamentos, debruçando-se sobre as futuras paisagens e jardins do entorno (áreas verdes adjacentes). - Projeto com todas as cotas de nível 0 (zero) na implantação. - Não foi possível compreender a solução dada para o fechamento do lote.						

000218
Luis



CÂMARA MUNICIPAL DE PELOTAS

EDITAL DE CONCURSO Nº 001/2021

FICHA DE AVALIAÇÃO DO CONCURSO PÚBLICO PARA ELABORAÇÃO DE ANTEPROJETO ARQUITETÔNICO PARA EDIFICAÇÃO DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DO MUNICÍPIO DE PELOTAS

ANTEPROJETO ARQUITETÔNICO Nº: 6CE88768

						NOTA
5-FORMA	TOTAL DO ITEM					24/25
	1	2	3	4	5	NOTA
Ordenação espacial x programa					X	5
Originalidade da proposta					X	5
Unidade compositiva					X	5
Coerência entre linguagem, expressão, arquitetura e programa				X		4
Acabamentos, cores e texturas					X	5
RELATÓRIO SOBRE O DESENVOLVIMENTO:						
- Falta quadro de áreas dos ambientes. - O aspecto formal do edifício caracteriza-se como reflexo da boa prática da arquitetura contemporânea com um formalismo puro e singular, igualmente a tantos outros prédios contemplados em diversas cidades. Apresenta uma boa relação com o entorno próximo e contexto urbano local.						
						NOTA
6-FUNÇÃO	TOTAL DO ITEM					21/30
	1	2	3	4	5	NOTA
Resolução funcional					X	5
Função x conforto ambiental					X	5
Adequação de mobiliários e equipamentos				X		4
Adequação ao programa de necessidades				X		4
Adequação aos condicionantes legais			X			3
Fluxograma ocupacional						0
RELATÓRIO SOBRE O DESENVOLVIMENTO:						
- Faltam informações importantes para a avaliação. - O espaço direcionado ao setor administrativo, departamento pessoal, tesouraria, contabilidade, orçamento, patrimônio, compras, não está adequado. O layout sem funcionalidade. Assim como, comunicação, sala de edição, sala de redação, suite. Estes ambientes devem apresentar divisórias. - O refeitório e a cozinha não são funcionais. - O layout do plenário não está adequado. - As circulações de acesso aos plenários não estão adequadas quanto a largura. - Não foi possível compreender a área útil e dimensão dos gabinetes. A solução de fechamento dos gabinetes não está adequada.						

20229
Uue

3
Handwritten signatures and initials in blue ink.



CÂMARA MUNICIPAL DE PELOTAS

EDITAL DE CONCURSO Nº 001/2021

FICHA DE AVALIAÇÃO DO CONCURSO PÚBLICO PARA ELABORAÇÃO DE ANTEPROJETO ARQUITETÔNICO PARA EDIFICAÇÃO DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DO MUNICÍPIO DE PELOTAS

ANTEPROJETO ARQUITETÔNICO Nº: 6CE88768

- As circulações de acesso aos gabinetes não estão adequadas. - Não foi contemplado o ambiente "Memorial". - Não é adequado que o gabinete 29 localize-se em pavimento diferente dos demais gabinetes.						
						NOTA
7-TÉCNICA	TOTAL DO ITEM					30/40
	1	2	3	4	5	NOTA
Apresentação de soluções técnicas compatíveis entre si, com o partido arquitetônico e viáveis para o desenvolvimento do projeto executivo			X			3
Materiais e métodos construtivos adequados aos objetivos do empreendimento e às condições do local de implantação			X			3
Solução construtiva racional					X	5
Adequação de vãos à dimensão dos equipamentos				X		4
Proteção contra roubos, furtos e vandalismo				X		4
Acessibilidade de portadores de necessidades especiais			X			3
Facilidades de operação e manutenção			X			3
Sistema de cobertura					X	5
RELATÓRIO SOBRE O DESENVOLVIMENTO:						
- Alguns ambientes não contemplam o número de equipamentos/mobiliários solicitados ou apresentam espaços incoerentes com uso do ambiente. - Existem acessos que não apresentam informações necessárias para avaliação do item. Assim como, não existe identificação de equipamentos de segurança. - Acessibilidade não é possível avaliar na íntegra, em função do prédio não estar com cotas de nível resolvidas e sem cotas parciais dos ambientes. - Não é possível identificar no projeto facilidade de operação e manutenção.						

2021/23
Jure

4



CÂMARA MUNICIPAL DE PELOTAS

EDITAL DE CONCURSO Nº 001/2021

FICHA DE AVALIAÇÃO DO CONCURSO PÚBLICO PARA ELABORAÇÃO DE ANTEPROJETO ARQUITETÔNICO PARA EDIFICAÇÃO DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DO MUNICÍPIO DE PELOTAS

ANTEPROJETO ARQUITETÔNICO Nº: 6CE88768

						NOTA
8-SUSTENTABILIDADE E CONFORTO (conforme item 11.7, subitem VII e VIII)	TOTAL DO ITEM					23/35
	1	2	3	4	5	NOTA
Adequação às características bioclimáticas do local				X		4
Conforto térmico e acústico				X		4
Controle, redução e economia de energia		X				2
Solução termoacústicas para a cobertura				X		4
Soluções de conservação, redução e controle do consumo de água			X			3
Sistema predial de reuso de águas servidas e de aproveitamento das águas da chuva			X			3
Facilidades para ciclistas			X			3
RELATÓRIO SOBRE O DESENVOLVIMENTO:						
- Vidro não seria a melhor solução termo-energética para vedação externa de todo o edifício.						
- Não há necessidade de brises para a fachada sul.						
	1	2	3	4	5	NOTA
9-EXPRESSÃO E REPRESENTAÇÃO GRÁFICA						28/30
Apresentação de todas peças gráficas com a representação de elementos de projeto conforme item 8.4, subitem II)				X		4
Apresentação de planta de locação, cobertura, cortes, elevações e perspectivas					X	5
Organização das pranchas					X	5
Adequação da representação bidimensional					X	5
Adequação da representação tridimensional					X	5
Qualidade da expressão				X		4
RELATÓRIO SOBRE O DESENVOLVIMENTO:						
- Faltam informações quanto à denominação e área de cada ambiente e também quanto à climatização.						
- As informações do reservatório e cisterna não estão claras, assim como, acesso e manutenção à cobertura.						

[Handwritten signature]
100231
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
5
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]